

<http://www.lamiafinanza.it/default.aspx?c=14&s=15&t=1&a=11559>



giovedì 25/02/2010 Anno 5°n.56 Direttore: Silvia Sindaco

[HOME](#)

- o [Aggiungi ai preferiti](#)
- o [Imposta come homepage](#)

[CHI SIAMO](#)

[ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER](#)

[RSS](#)

[CERCA SUL SITO](#)

- [in primo piano](#)
- [in diretta dalla borsa](#)
- [le matricole](#)
- [titoli & analisi](#)
- [l'opinione del gestore](#)
- [obbligazioni e dintorni](#)
- [fondi - sicav - etf](#)
- [pelo & contropelo](#)
- [sotto la lente](#)
- [assicurazioni e previdenza](#)
- [finanza immobiliare](#)
- [finanza etica](#)
- [fisco e finanza](#)
- [l'intervista](#)
- [le risposte ai vostri quesiti](#)

**LA CASSETTA DEGLI ATTREZZI**

- o [Le parole della finanza](#)
- o [Controlla il rating](#)
- o [Le aste dei titoli di stato](#)
- o [I portafogli ETF](#)
- o [La guida ai fondi pensione](#)
- o [I vostri quesiti](#)

**finanza immobiliare 24/02/2010**

**Un nuovo calo per i costi dei mutui**

di redazione

*I dati dell'Osservatorio MutuiOnline - Lamiafinanza, nel variabile si parte dall'1,5%, nel variabile dal 4,35%. Ecco le migliori offerte disponibili sul web*

Dopo una lunga pausa riprende l'appuntamento con l'Osservatorio MutuiOnline - Lamiafinanza. E fotografa un nuovo calo dei tassi di interesse. Rispetto all'ultima rilevazione, che risale allo [scorso dicembre](#), il calo, pur con qualche eccezione, riguarda sia i finanziamenti a tasso fisso sia quelli a tasso variabile.

L'Osservatorio, lo ricordiamo, prende in esame le offerte presenti sul sito [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it), e valuta le offerte più convenienti per un sottoscrittore - tipo (un 35enne che sottoscrive un mutuo di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile, situato a Milano). Ovviamente, cambiando le caratteristiche del richiedente e quelle dell'immobile, possono cambiare anche le offerte degli istituti.

Vediamo comunque, nel caso specifico, alcuni esempi di quali condizioni si possono spuntare oggi. Per una durata di dieci anni, oggi Intesa Sanpaolo offre un mutuo a tasso fisso del 4,35%, contro il 4,51% proposto in dicembre da Cariparma. La rata mensile scende da 1.244 a 1.235 euro e l'Isic, indicatore sintetico di costo \*, dal 4,80% al 4,62%. Su una durata intermedia, 20 anni, oggi come due mesi fa l'offerta migliore nel fisso è di Cariparma, che tuttavia ha ridotto il tasso dal 5,01% al 4,99%. Nei 25 e nei 30 anni si notano invece tassi in aumento: scomparse dalla classifica le offerte di Barclays (che due mesi fa prevedeva tassi rispettivamente del 4,72% e del 4,65%) oggi è ancora Cariparma a fare la proposta più conveniente, con tassi del 5,01% e del 5,02%. Nessuna novità invece sui 40 anni: l'offerta migliore è sempre il 5,20% di Bnl.

Per quanto riguarda i mutui a tasso variabile, va detto che i costi sono ormai davvero risicati. Nelle tre durate più brevi Cariparma offre un tasso dell'1,52%, contro l'1,59% di due mesi fa. Per i 25 e i 30 anni l'istituto del gruppo Crédit Agricole prevede un tasso dell'1,62% contro l'1,69% di dicembre. Nei 40 anni Ing Direct vince per convenienza, oggi come in dicembre, nonostante abbia incrementato il tasso dall'1,79% all'1,82%.

*Nelle tabelle, i migliori mutui per le diverse durate; gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un mutuo di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile, situato a Milano. I dati sono stati rilevati il 24 febbraio 2010.*

**I migliori mutui a tasso fisso...**

Durata	Tasso	Rata	ISC *	Banca
10 anni	4,35%	€ 1.235	4,62%	Intesa Sanpaolo
15 anni	4,80%	€ 937	5,06%	Intesa Sanpaolo

**il focus di Fidelity**

**Il ciclo azionario: a che punto siamo?**  
"Disperazione", "speranza", "crescita" e "ottimismo": sono le quattro fasi dei cicli dei mercati azionari. Oggi sembra avvicinarsi la terza, con rendimenti moderati ma positivi

[tutti gli articoli](#)

**le analisi di Invesco**

**Tutte le chance dei mercati emergenti**

Secondo gli economisti saranno i principali sostenitori dell'economia nei prossimi anni. Per questo conviene puntare su questi paesi, sfruttando l'efficienza degli Etf

[tutti gli articoli](#)

**i mercati secondo EurizonCapital**

**Borse positive nonostante Atene e Pechino**

I timori per i conti greci e per una stretta monetaria cinese non hanno impedito ai mercati azionari di crescere di oltre l'1% la scorsa settimana

[tutti gli articoli](#)

**l'angolo di CREDIT SUISSE**

**Mercati emergenti, la proposta di Credit Suisse**

L'Etf Xmtch (Lux) on Msci Emerging Markets: un investimento diversificato, a costi contenuti, in una delle aree a più alto potenziale di rendimento

[tutti gli articoli](#)

**il mondo dei bond**

**Sempre più riferimento del mondo obbligazionario**

Nel 2009 la quota di mercato degli intermediari "terzi" ha superato il 30%. E in gennaio di nuovo superata Borsa Italiana per numero di contratti sul reddito fisso

[tutti gli articoli](#)

**SALA STAMPA**

25/02/2010  
**Gruppo Generali**  
Risultati di produzione 2009: la raccolta premi supera 70 miliardi

25/02/2010  
**Banca Mps**  
Assemblea ordinaria e straordinaria il 29 marzo 2010

**Tutti i comunicati**

Lamiafinanza.it  
Registrazione del Tribunale di Milano n°775 del 15 dicembre 2006  
[info@lamiafinanza.it](mailto:info@lamiafinanza.it)

editore

<http://www.lamiafinanza.it/default.aspx?c=14&s=15&t=1&a=11559>

**CBS associati srl**  
via Premuda, 46, 20129 Milano  
p.Iva 04721910968

20 anni	4,99%	€791	5,23%	Cariparma
25 anni	5,02%	€703	5,24%	Cariparma
30 anni	5,01%	€645	5,22%	Cariparma
40 anni	5,20%	€595	5,48%	Bnl

**... e a tasso variabile**

Durata	Tasso	Rata	ISC *	Banca
10 anni	1,52%	€1.079	1,71%	Cariparma
15 anni	1,52%	€746	1,66%	Cariparma
20 anni	1,52%	€580	1,65%	Cariparma
25 anni	1,62%	€487	1,73%	Cariparma
30 anni	1,62%	€421	1,72%	Cariparma
40 anni	1,82%	€352	1,84%	Ing Direct

\* Indicatore sintetico di costo: indica, in percentuale sull'importo del mutuo, il suo costo totale, comprese dunque, oltre al tasso di interesse, le spese accessorie.

[archivio](#)

[invia](#)

[stampa](#)

[torna su](#)