

**MutuiOnline**

*Mutui: i dati di Banca d'Italia mostrano che nel terzo trimestre 2007 il mercato italiano ha tenuto*

I nuovi dati diffusi oggi da Banca d'Italia mostrano un mercato dei mutui che nel terzo trimestre del 2007 ha retto bene agli effetti del subprime americano.

La crisi esplosa negli USA all'inizio di Agosto aveva infatti causato notevole tensione sui mercati, con un brusco innalzamento dei tassi d'interesse interbancari e una maggiore cautela nella erogazione di nuovi finanziamenti.

Oggi quella tensione è in parte rientrata, con gli indici Euribor tornati praticamente ai valori pre-crisi. E il Bollettino Statistico della Banca d'Italia, fonte dei dati di molti osservatori sui mutui, mostra come nel terzo trimestre del 2007, in piena crisi, il mercato italiano si sia mantenuto stabile e solido.

Le erogazioni per acquisto di abitazioni alle famiglie consumatrici hanno superato nel trimestre i 14 miliardi di euro, dato superiore anche al terzo trimestre dell'anno precedente.

Considerando in nove mesi dell'anno, il 2007 ha segnato un calo dell'1,5% rispetto all'erogato del pari periodo 2006, ma proprio la tenuta del terzo trimestre rivela come il momento di debolezza si sia registrato nella parte iniziale dell'anno, probabilmente anche per effetto delle crescenti preoccupazioni sull'aumento del tasso variabile.

Anche le consistenze dei mutui, cioè il valore totale dei mutui ancora in essere, è ulteriormente aumentato del 3,5% rispetto al dato di tre mesi fa, attestandosi oltre 223.000 miliardi di euro.

L'esame dei dati per area mostra che l'area di maggiore importanza per i mutui resta sempre il Nord-Ovest, con oltre 15,8 miliardi di erogato (valore pari al 2006) che vale oltre il 35% del mercato. Seguono il Centro e il Nord-Est, rispettivamente con 10,3 miliardi (23% di quota) e 10 miliardi (22,3%), entrambi in leggero calo (-2,5% e -3,2%). Stabile anche l'area Sud e Isole, spesso considerata la più esposta al maggior costo del denaro, con più di 8,7 miliardi di erogato (19,7% di quota).

Tra le singole regioni il primato resta saldamente alla Lombardia, con oltre 10,8 miliardi di erogato, in crescita rispetto all'anno precedente. Secondo, anche se distanziato, il Lazio, con 5,4 miliardi.

Dopo la crisi di Agosto si temeva un forte effetto di rallentamento del mercato dei mutui, ma le prime evidenze sul periodo critico rivelano una gestione attenta e misurata delle proprie dinamiche finanziarie sia da parte degli istituti bancari sia dei loro clienti.

Il progressivo passaggio al tasso fisso e il crescente ricorso alla sostituzione del mutuo, registrati anche dall'osservatorio MutuiOnline, sono del resto sintomi della ricerca da parte delle famiglie di soluzioni adeguate a recuperare quella stabilità e quella convenienza che gli aumenti dei tassi avevano via via ridotto.

*Roberto Anedda  
Direttore Marketing di MutuiOnline*

L'articolo *Mutui: I dati di Banca d'Italia mostrano che nel terzo trimestre il mercato italiano ha tenuto* fa parte della [Rassegna stampa MutuiOnline](#) società del [Gruppo MutuiOnline](#)



## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di 40 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche\* per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



Per confrontare le offerte di mutuo visita [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)