

# L'Euribor si è sgonfiato di oltre lo 0,5% le rate dei mutui immobiliari scendono

**MILANO.** Dopo la bufera scoppiata a fine anno è tornato il sereno sul fronte mutui. Le prime rate del 2008 per chi ha sottoscritto un prestito ipotecario a tasso variabile torneranno a scendere dopo una serie ininterrotta di rialzi che prosegue dal 2005. L'Euribor, l'indice europeo cui sono agganciati i piani di ammortamento dei finanziamenti a tasso variabile, si è, infatti, sgonfiato dello 0,7% nell'ultimo mese: nel dettaglio il tasso base a 1 mese (a cui secondo MutuiOnline sono ancorati due mutui su tre) è stato fissato questa mattina alle 11 al 4,203%, decisamente lontano dal picco del 4,947% segnato il 12 dicembre, data in cui l'indice a 3 mesi (che oggi viaggia al 4,558%) superava la soglia del 5%, toccando il massimo degli ultimi sei anni.

Ragionando sul piano di rimborso, il rientro dell'Euribor sui livelli di metà ottobre - più vicino al costo del denaro confermato giovedì dalla Banca centrale europea al 4% - compor-

ta un assottigliamento del mutuo 100 mila euro da rimborsare in 20 anni: il risparmio mensile è di circa 40 euro e compensa, in sostanza, il rincaro dell'ultima rata dovuto all'anomalo balzo dell'indice. Sale a circa 100 euro per i maxi-prestiti di 200 mila euro. Per il calcolo esatto del risparmio e del momento a partire dal quale il mutuatario ne beneficerà (rata di gennaio o febbraio) molto dipende da come l'istituto che eroga il finanziamento determina i tassi: ovvero se è preso come riferimento il tasso secco a fine mese o se si considera la media delle oscillazioni dell'Euribor nell'ultimo mese.

Al momento i mercati sembrano non lasciar prevedere nuovi movimenti schizofrenici nei mesi a seguire. I future sul tasso a tre mesi scommettono, infatti, su una discesa del tasso dal 4,51% di marzo fino al 4,06% di fine 2008. Pesa, tuttavia, l'incognita che riaffiori la crisi di liquidità fra le banche: in questo caso l'Euribor (e le rate dei mutui) tornerebbero a salire.



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

L'articolo *L'Euribor si è sgonfiato di oltre lo 0,5%. Le rate dei mutui immobiliari scendono*  
fa parte della [Rassegna stampa MutuiOnline](#) società del [Gruppo MutuiOnline](#)



## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di 40 banche.  
Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



Per confrontare le offerte di mutuo visita [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)