

DOPO L'ALLARME

Mutui, l'Euribor cala Ossigeno alle famiglie E i tassi scenderanno

L'ESPERTO

**Anedda:
«Ora si punta
sul fisso
Ma è tardi»**

- MILANO -

DUE ANNI di corsa dei tassi sono pesati sugli oltre tre milioni di famiglie italiane che hanno sottoscritto un mutuo variabile e si sono viste rincarare le rate dei rimborsi. Prima per il raddoppio dei tassi europei deciso dalla Bce (dal 2 al 4%) e dopo per l'impennata dell'Euribor, il tasso di riferimento per i mutui variabili, che spinto dalla crisi subprime ha sfiorato la soglia del 5%. Un aumento che ha ulteriormente appesantito il rimborso delle rate dei mutui tanto da far lanciare alla stessa Bankitalia l'allarme sofferenze con i conti in rosso cresciuti dell'8,45% in un anno. Ma proprio mentre cresce l'allarme mutui e l'Adusbef chiede al Governo d'intervenire per arginare quella che sta diventando una vera e propria emergenza, lo scenario di questo inizio d'anno potrebbe portare qualche boccata d'ossigeno alle famiglie che hanno contratto un prestito immobiliare o un finanziamento di credito al consumo. E il cambiamento riguarda proprio lo scenario dei tassi destinati a stabilizzarsi o a scendere di fronte al rallentamento dell'economia europea e al rischio recessione negli Stati Uniti.

ANCHE IERI dall'America sono arrivati forti segnali negativi sugli effetti della crisi dei mutui subprime. La notizia riportata dal New

York Times secondo cui Countrywide Financial, il principale erogatore di mutui del paese, potrebbe aver alterato alcuni documenti in un caso di bancarotta di un cliente ha fatto precipitare il titolo del 18% e riportato nervosismo a Wall Street girata in negativo. In serata però, dopo la smentita di Countrywide Financial, la situazione è tornata sotto controllo. Ma i guai non sono finiti: secondo il presidente della Fed di Boston Eric Rosen- gton, il mercato immobiliare Usa si trova di fronte alla peg-

giore performance dell'ultimo mezzo secolo mentre per Merrill Lynch (che stima perdite maggiori del previsto per Citigroup a causa di svalutazioni per 16 miliardi di dollari nel quarto trimestre) gli Usa sarebbero già caduti in recessione.

La frenata dell'economia sta spingendo così da una parte la Federal Reserve, la Banca centrale americana, a proseguire sulla strada del taglio del costo del denaro (che potrebbe scendere al 3%) e la Bce a lasciare fermi i tassi al 4%. Una scelta transitoria in attesa di capire se è più forte il rischio inflazione o quello recessione. Intanto una risposta il mercato l'ha già data, visto che anche ieri

è proseguito il calo dell'Euribor con il tasso a un mese tornato al 4,20%.

Ribassi che si faranno sentire positivamente sulle prossime rate dei mutui variabili. E potrebbero rendere meno conveniente il passaggio al tasso fisso. «Purtroppo chi sottoscrive un mutuo spesso si fa prendere dall'emotività — spiega

Roberto Anedda, vicepresidente di Mutui Online, primo broker di mutui in Italia —, così, quando il variabile era ai minimi ma era prevedibile un rialzo, si sceglieva questo prodotto. E adesso che razionalmente si potrebbe pensare a una stabilizzazione dei tassi e la forbice tra fisso e variabile è tornata ad ampliarsi a favore di quest'ultimo la ricerca della tranquillità continua a spingere verso il fisso anche se il mercato, visto anche il ribasso dell'Euribor, sembrerebbe suggerire il contrario».

INTANTO il 29 gennaio anche l'Italia siederà a un tavolo di lavoro formato da Gran Bretagna, Francia e Germania per cercare di trovare le contromisure proprio alle difficoltà dei mercati finanziari nate dopo la crisi dei mutui subprime. L'annuncio è arrivato nel pomeriggio di ieri dal primo ministro britannico Gordon Brown, che ha spiegato come alla fine del mese incontrerà il cancelliere tedesco Angela Merkel, il presidente francese Nicolas Sarkozy e il premier italiano Romano Prodi per «discutere delle turbolenze sui mercati finanziari globali».

a. pe.

L'articolo *Mutui, l'Euribor cala, ossigeno alle famiglie e i tassi scenderanno*
fa parte della [Rassegna stampa MutuiOnline](#) società del [Gruppo MutuiOnline](#)



Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di 40 banche.
Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



Per confrontare le offerte di mutuo visita www.mutuionline.it