

Guida ai siti che offrono preventivi via internet ed effettuano confronti su misura

DOVE IL MUTUO VIAGGIA IN RETE

Ma per ora è impossibile firmare il contratto on-line

DI CARLO DE RUBERTIS
E VIRGINIA SCACCHI

Non solo trading on-line, conti correnti e fondi comuni. Internet ha conquistato anche il mondo dei mutui. Il web si sta affermando sempre più come canale distributivo importante per diversi broker on-line, oltre a fornire al potenziale cliente informazioni e consigli sull'acquisto della casa, sulla scelta del mutuo e la simulazione del piano di rimborso. On-line infatti, almeno per ora, non è possibile concludere il contratto finale perché, almeno per la firma definitiva, occorre andare di persona allo sportello. Ma i vantaggi di avere a disposizione un'offerta sul web non mancano. Innanzitutto i mutui richiesti on-line costano meno, con uno sconto che può arrivare a 20-30 centesimi di punto percentuale rispetto ai canali tradizionali. Poi i siti internet danno la possibilità di confrontare le diverse opzioni sul mercato. È il caso per esempio dei broker on-line che propongono una selezione di mutui di differenti istituti di credito. Il maggiore gruppo in questo campo è **Mutui on-line** (www.mutuionline.it), società

che proprio in questi giorni ha avviato la quotazione a piazza Affari, che stima di intermediare

poco più dell'1% del mercato, a fronte di una quota complessiva del 3% attribuita al canale internet. Sono una quarantina le banche presenti sul sito di Mutui on-line e si trovano sia istituti specializzati, che lavorano solo in rete perché non hanno filiali o ne hanno un numero limitato, sia un numero crescente di istituti tradizionali che creano delle linee di prodotti specifici per

l'on-line, con condizioni diversificate rispetto a quelle praticate allo sportello e meno costose, sia a livello di tasso sia a livello di spese.

Nel sito di Mutui on-line il cliente può chiedere un preventivo inserendo i suoi dati e le caratteristiche del mutuo al broker, che gli fornisce dopo pochi attimi le

offerte migliori. Il servizio è gratuito e le condizioni di favore applicate sul sito sono valide solo per le richieste on-line. Una volta scelta l'offerta che fa al caso suo, il cliente può inoltrare on-line la richiesta all'istituto, che invierà via e-mail un parere preliminare di fattibilità entro due giorni. La richiesta on-line non è impegnativa.

Poi c'è **Minortasso** (www.minortasso.com), che raccoglie una decina di banche e finanziarie che partecipano a una gara d'asta al ribasso offrendo al cliente

il miglior prodotto (finanziamento o mutuo). Anche in questo caso le condizioni migliori arrivano via mail in un paio di giorni. Altro broker on-line è **Portalemuto** (www.portalemuto.it), che collabora con più di 200 mediatori creditizi e raccoglie qualche migliaio di richieste di mutuo all'anno.

Tra le banche più innovative che offrono il proprio mutuo soltanto on-line, invece, ci sono **Ing direct**, nota in Italia per il

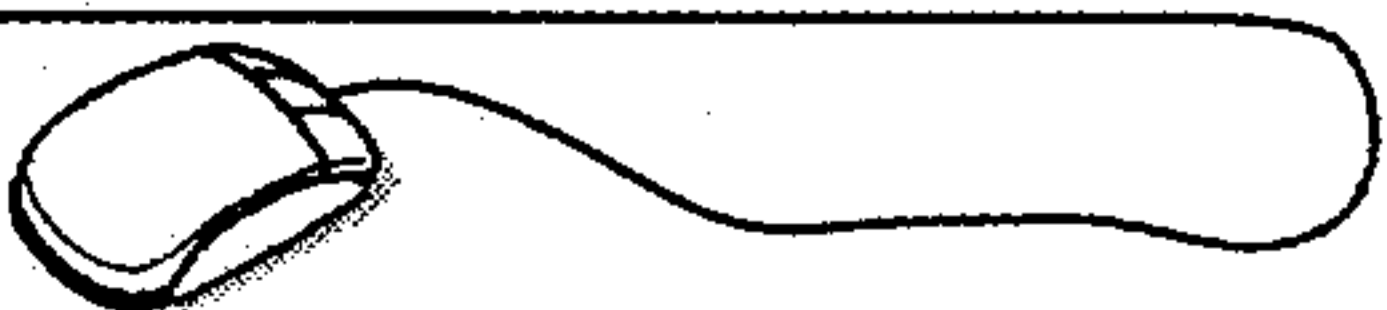
Conto Arancio, che di recente ha lanciato il Mutuo Arancio (www.ingdirect.it), un prodotto a tasso variabile che si richiede direttamente dal sito o con una telefonata. Ma anche istituti on-line come **Finco-bank**, **Iw bank** e **Sella.it** (www.finco.it, www.iwbank.it e www.sella.it) mettono a disposizione dei propri clienti, accanto ai conti e ai prodotti di investimento, anche mutui.

Altri operatori per i quali il sito internet è anche un vero e proprio canale distributivo, con la possibilità di scegliere il prodotto più adeguato e avviare l'istruttoria, sono quelli specializzati come **Banca Woolwich** (www.bancawoolwich.it) e **Banca della casa** (gruppo Unicredito, www.bancaperlacasa.it). Ma attenzione: internet è consigliabile a chi ha già una cultura di base in materia di mutui, perché con una scarsa preparazione non si riescono a valutare interamente le potenzialità dell'offerta on-line. (riproduzione riservata)

Gli indirizzi web dove cercare il mutuo ideale

Una selezione dei siti italiani

Mutuionline	www.mutuionline.it	Unicredit	www.bancaperlacasa.it
Telemutuo	www.telemutuo.it	Woolwich	www.bancawoolwich.it
Migliormutuo	www.migliormutuo.it	Finco-bank	www.finco.it
Ing	www.ingdirect.it	Sella	www.sella.it
Minortasso	www.minortasso.com	Iwbank	www.iwbank.it
Portale mutui	www.portalemuto.it		



**Le proposte
dei broker
(gratis) non
impegnano
il cliente**

L'articolo *Dove il mutuo viaggia in rete*
fa parte della [Rassegna stampa MutuiOnline](#) società del [Gruppo MutuiOnline](#)



Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di 40 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA**

MutuiOnline S.p.A. - P. IVA 13102450155 - Cap. Soc. 1.000.000 Euro
Iscrizione Albo Mediatori Creditizi presso Banca d'Italia n° 235

Comunicazione pubblicitaria con finalità promozionale - Concessione finanziamento rimessa all'ente erogante

Per confrontare le offerte di mutuo visita www.mutuionline.it