

Guida ai siti che offrono preventivi via internet ed effettuano confronti su misura

# DOVE IL MUTUO VIAGGIA IN RETE

## Ma per ora è impossibile firmare il contratto on-line

DI CARLO DE RUBERTIS  
E VIRGINIA SCACCHI

Non solo trading on-line, conti correnti e fondi comuni. Internet ha conquistato anche il mondo dei mutui. Il web si sta affermando sempre più come canale distributivo importante per diversi broker on-line, oltre a fornire al potenziale cliente informazioni e consigli sull'acquisto della casa, sulla scelta del mutuo e la simulazione del piano di rimborso. On-line infatti, almeno per ora, non è possibile concludere il contratto finale perché, almeno per la firma definitiva, occorre andare di persona allo sportello. Ma i vantaggi di avere a disposizione un'offerta sul web non mancano. Innanzitutto i mutui richiesti on-line costano meno, con uno sconto che può arrivare a 20-30 centesimi di punto percentuale rispetto ai canali tradizionali. Poi i siti internet danno la possibilità di confrontare le diverse opzioni sul mercato. È il caso per esempio dei broker on-line che propongono una selezione di mutui di differenti istituti di credito. Il maggiore gruppo in questo campo è **Mutui on-line** ([www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)), società

che proprio in questi giorni ha avviato la quotazione a piazza Affari, che stima di intermediare

poco più dell'1% del mercato, a fronte di una quota complessiva del 3% attribuita al canale internet. Sono una quarantina le banche presenti sul sito di Mutui on-line e si trovano sia istituti specializzati, che lavorano solo in rete perché non hanno filiali o ne hanno un numero limitato, sia un numero crescente di istituti tradizionali che creano delle linee di prodotti specifici per

l'on-line, con condizioni diversificate rispetto a quelle praticate allo sportello e meno costose, sia a livello di tasso sia a livello di spese.

Nel sito di Mutui on-line il cliente può chiedere un preventivo inserendo i suoi dati e le caratteristiche del mutuo al broker, che gli fornisce dopo pochi attimi le

offerte migliori. Il servizio è gratuito e le condizioni di favore applicate sul sito sono valide solo per le richieste on-line. Una volta scelta l'offerta che fa al caso suo, il cliente può inoltrare on-line la richiesta all'istituto, che invierà via e-mail un parere preliminare di fattibilità entro due giorni. La richiesta on-line non è impegnativa.

Poi c'è **Minortasso** ([www.minortasso.com](http://www.minortasso.com)), che raccoglie una decina di banche e finanziarie che partecipano a una gara d'asta al ribasso offrendo al cliente

il miglior prodotto (finanziamento o mutuo). Anche in questo caso le condizioni migliori arrivano via mail in un paio di giorni. Altro broker on-line è **Portalemuto** ([www.portalemuto.it](http://www.portalemuto.it)), che collabora con più di 200 mediatori creditizi e raccoglie qualche migliaio di richieste di mutuo all'anno.

Tra le banche più innovative che offrono il proprio mutuo soltanto on-line, invece, ci sono **Ing direct**, nota in Italia per il

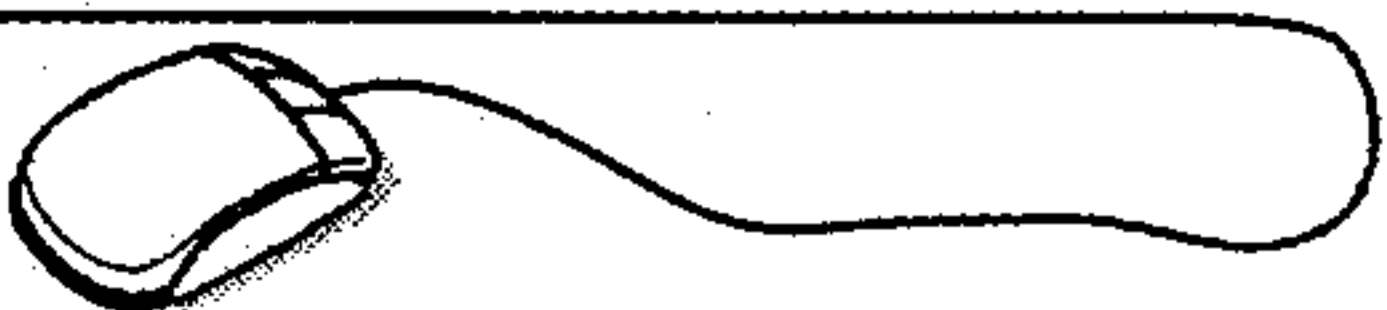
Conto Arancio, che di recente ha lanciato il Mutuo Arancio ([www.ingdirect.it](http://www.ingdirect.it)), un prodotto a tasso variabile che si richiede direttamente dal sito o con una telefonata. Ma anche istituti on-line come **Finco-bank**, **Iw bank** e **Sella.it** ([www.finco.it](http://www.finco.it), [www.iwbank.it](http://www.iwbank.it) e [www.sella.it](http://www.sella.it)) mettono a disposizione dei propri clienti, accanto ai conti e ai prodotti di investimento, anche mutui.

Altri operatori per i quali il sito internet è anche un vero e proprio canale distributivo, con la possibilità di scegliere il prodotto più adeguato e avviare l'istruttoria, sono quelli specializzati come **Banca Woolwich** ([www.banca woolwich.it](http://www.banca woolwich.it)) e **Banca della casa** (gruppo Unicredito, [www.bancaperlacasa.it](http://www.bancaperlacasa.it)). Ma attenzione: internet è consigliabile a chi ha già una cultura di base in materia di mutui, perché con una scarsa preparazione non si riescono a valutare interamente le potenzialità dell'offerta on-line. (riproduzione riservata)

### Gli indirizzi web dove cercare il mutuo ideale

Una selezione dei siti italiani

|                      |  |                   |  |
|----------------------|--|-------------------|--|
| <b>Mutuonline</b>    | <a href="http://www.mutuionline.it">www.mutuionline.it</a>   | <b>Unicredit</b>  | <a href="http://www.bancaperlacasa.it">www.bancaperlacasa.it</a> |
| <b>Telemutuo</b>     | <a href="http://www.telemutuo.it">www.telemutuo.it</a>       | <b>Woolwich</b>   | <a href="http://www.banca woolwich.it">www.banca woolwich.it</a> |
| <b>Migliormutuo</b>  | <a href="http://www.migliormutuo.it">www.migliormutuo.it</a> | <b>Finco-bank</b> | <a href="http://www.finco.it">www.finco.it</a>                   |
| <b>Ing</b>           | <a href="http://www.ingdirect.it">www.ingdirect.it</a>       | <b>Sella</b>      | <a href="http://www.sella.it">www.sella.it</a>                   |
| <b>Minortasso</b>    | <a href="http://www.minortasso.com">www.minortasso.com</a>   | <b>Iwbank</b>     | <a href="http://www.iwbank.it">www.iwbank.it</a>                 |
| <b>Portale mutui</b> | <a href="http://www.portalemuto.it">www.portalemuto.it</a>   |                   |  |



**Le proposte dei broker (gratis) non impegnano il cliente**