

Immobili. I dati dell'Osservatorio di Mutuonline. Nel Cagliariitano il maggior numero di pratiche

Mutui casa, il boom continua

Nei primi sei mesi del 2005 aumento del 30%

» **Il boom del settore immobiliare non si ferma e continua il suo trend di crescita. Lo dimostra il fatto che, soltanto nei primi sei mesi dell'anno in corso, i mutui per l'acquisto di una casa in Sardegna hanno fatto registrare un incremento del 30 per cento.**

Boom dei mutui in Sardegna. Secondo l'ultimo Osservatorio di Mutuonline, nel primo semestre del 2005 i finanziamenti per l'acquisto della casa sono aumentati del 30% circa, rispetto allo stesso periodo del 2004. A farla da padrone sono ancora i prestiti a tasso variabile (li predilige il 74% delle famiglie). Mentre gli importi ottenuti dai sardi raggiungono in media gli 85mila euro, per durate fra i 15 e i 20 anni.

I NUMERI. Nella classifica stilata dal broker finanziario Mutuonline, al primo posto c'è Cagliari: il capoluogo, con un +54,6%, registra la maggiore domanda di mutui nell'Isola. Seguono Sassari (+26,3%) e Oristano (+11,2%). Chiude Nuoro con un incremento del 7,9%. Identica la classifica dei mutui erogati per provincia: a Cagliari è stato distribuito il 57,7%, a Sassari il 23,9, a Oristano l'11,3 e a Nuoro 7,1. «Nel Nuorese», spiega Roberto Anedda, responsabile marketing di Mutuonline, «il mercato immobiliare è particolare: molte famiglie preferiscono costruire la

casa, senza ricorrere a finanziamenti delle banche».

LA DURATA. Indebitate sì, ma non per troppo tempo. Le famiglie sarde,

a differenza di altre regioni italiane, preferiscono i mutui con durate medie: tendenzialmente non si superano i 20 anni. «Il finanziamento più richiesto è quello compreso nella fascia fra i 15 e 20 anni», commenta Maria Teresa Corda, responsabile in Sardegna della divisione mutui-retail del Monte dei Paschi di Siena. «Sono invece pochissimi i sardi che accedono a mutui decennali: anche perché, non facendo pagare penali, consigliamo scadenze medio-lunghe estinguibili in base all'esigenza del cliente».

Secondo l'ultima rilevazione di Mutuonline, il 23% delle domande di mutuo propende per una durata ventennale. Il 22% richiede invece scadenze per un massimo di quindici anni. «Il dato è comunque inferiore alla me-

dia nazionale», osserva Anedda. «In Lombardia, per esempio, il 31% delle domande è rivolto a mutui di 15 anni. E il motivo è semplice: i sardi non amano i debiti, soprattutto se si è costretti a pagarli fino a un'età avvanza-

ta».

GLI IMPORTI. Sono bassi gli importi erogati dalle banche: nel primo semestre dell'anno circa la metà delle famiglie ha ricevuto finanziamenti fra i 50mila e i 100mila euro. Il dato medio è di 85mila euro, ben al di sotto dei 105mila euro registrati nel Nord Italia. «Una differenza», ammette Anedda, «che dipende soprattutto dalla minore disponibilità di reddito dei sardi rispetto ai lombardi».

I TASSI. Infine, netta prevalenza del tasso variabile: nell'Isola più del 70% dei mutui viene erogato a tassi variabili. «La previsione di tassi bassi favorisce questo tipo di scelta», sottolinea Corda. «In realtà, stiamo registrando un interesse crescente verso i mutui modulari, cioè a tasso misto (fisso e variabile): con questa formula il risparmiatore può optare - dopo due anni di tasso concordato - fra un variabile o uno fisso».

LANFRANCO OLIVIERI
(Unioneonline)

TURISMO

Sistemi locali, richieste entro ottobre

Alessandro Lanza, Luigi Crisponi e Francesco Muntoni.

È stato pubblicato nei giorni scorsi, sul Bollettino ufficiale della Regione, il testo della deliberazione della giunta regionale sulla riforma dei Sistemi turistici locali (Stl), in base alla Riforma della Legislazione nazionale del Turismo (la legge 135 del 2001).

Il testo detta le nuove direttive e linee d'indirizzo per il settore assegnando ai Sistemi locali un ruolo di primo piano nella tutela dell'ambiente e nella promozione delle culture locali, anche per lo stretto legame con le comunità.

I Sistemi turistici locali, non nuovi enti pubblici, ma associazioni fra soggetti pubblici e privati, saranno al massimo otto («al fine di dare luogo ad aggregazioni territoriali ampie») e potranno usufruire di finanziamenti non superiori ai 2 milioni e mezzo di euro. Nell'intenzione della giunta Soru, gli Stl nasceranno per «iniziativa degli enti locali, singoli o associati» e «sulla base dell'effettiva condivisione da parte dei proponenti di progetti di sviluppo turistico».

Sarà un'apposita Commissione a valutare le candidature, che potranno essere presentate a partire dal prossimo mese di ottobre. I Sistemi che supereranno l'esame saranno riconosciuti con una successiva delibera della giunta regionale.

L'esecutivo, intanto, sta lavorando anche all'elaborazione delle linee guida del Piano regionale di Sviluppo turistico sostenibile. In una delle ultime sedute di giunta, su proposta dell'assessore Luisanna Depau, sono stati nominati i componenti del Comitato tecnico scientifico: sono Raffaele Paci, Anil Marcandya, Giancarlo Dall'Ara, Francesco Moranti,

LA SCHEDA

Boom dei mutui in Sardegna. Secondo l'ultimo Osservatorio di Mutuonline, nel primo semestre del 2005 i finanziamenti per l'acquisto della casa sono aumentati del 30% rispetto allo stesso periodo del 2004

La domanda di mutui in Sardegna

Al primo posto c'è Cagliari con un +54,6% di richieste. Seguono Sassari (+26,3%) e Oristano (+11,2%). Chiude Nuoro con un incremento del 7,9%

La durata

Le famiglie sarde preferiscono i mutui con durate medie: al massimo 20 anni. Il 23% delle domande di mutuo propende per una durata ventennale. Il 22% richiede scadenze per un massimo di quindici anni

Gli importi

Nel primo semestre dell'anno circa la metà delle famiglie ha ricevuto finanziamenti fra i 50 mila e i 100 mila euro. Il dato medio è di 85 mila euro, ben al di sotto dei 105 mila euro registrati nel Nord Italia

L'articolo *Mutui casa, il boom continua*
fa parte della [Rassegna stampa MutuiOnline](#) società del [Gruppo MutuiOnline](#)



Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di 40 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA**

MutuiOnline S.p.A. - P. IVA 13102450155 - Cap. Soc. 1.000.000 Euro
Iscrizione Albo Mediatori Creditizi presso Banca d'Italia n° 235

Comunicazione pubblicitaria con finalità promozionale - Concessione finanziamento rimessa all'ente erogante

Per confrontare le offerte di mutuo visita www.mutuionline.it