

■■■ **Finanza Personale** Chiedere un finanziamento on-line per l'acquisto di un'abitazione può far risparmiare tempo e denaro. Strumenti di previsione personalizzata delle rate, comparazione dei costi e invio della domanda sono a portata di mouse. L'incontro con il notaio è ancora una tappa obbligatoria. Ma con Ing Direct, Banca Woolwich e UniCredit banca per la casa l'istruttoria si gestisce a distanza.

## Mutuo casa, è più facile scegliere sul web

### Mutui sotto la lente in pochi clic

L'universo dei mutui sembra un rompicapo? Una visita al sito [www.mutuonline.it](http://www.mutuonline.it) può contribuire a sciogliere molti dubbi e perplessità. MutuiOnline è un broker, convenzionato con oltre 20 istituti di credito, che offre agli utenti uno strumento per confrontare rapidamente e senza nessun costo i mutui delle principali banche, comprese quelle che non utilizzano il web come canale di vendita. È possibile così effettuare varie simulazioni individuando l'offerta più confacente alle proprie esigenze fra centinaia di prodotti, comparando i tassi, le varie condizioni applicate e riconoscendo in modo trasparente il Taeg, ovvero l'indice che rappresenta il costo totale del mutuo. «La consulenza via e-mail o numero verde è un altro punto di forza del nostro servizio», afferma Roberto Anedda, direttore

marketing della società. «Qualora una persona decide di fare domanda di mutuo a una banca tramite il nostro sito, noi contattiamo il richiedente per un'analisi di prefattibilità, verificando se in base ai dati forniti il mutuo sia concedibile, oppure proponiamo modifiche e suggerimenti per rendere più semplice ottenere il favore creditizio della banca». Dopo questa utile operazione di filtro, la domanda ufficiale corredata da tutte le informazioni necessarie viene inoltrata alla banca, che provvede entro due giorni lavorativi a fornire un suo parere di fattibilità. Se l'esito è favorevole, la banca stessa concorderà con il cliente i passi successivi. La consulenza di MutuiOnline è totalmente gratuita per l'utente, perché il broker viene pagato dall'istituto di credito solo in caso di effettiva erogazione del mutuo.

### Offerte a confronto

	FISSO	TASSO	RATA	TAEG
15 ANNI	BANCA WOOLWICH	5,05%	€ 793	5,29%
	VARIABILE	TASSO	RATA	TAEG
	ING DIRECT	3,21%	€ 701	3,26%
	BANCA WOOLWICH	3,20%	€ 700	3,36%
UNICREDIT BANCA PER LA CASA	3,40%	€ 710	3,57%	
20 ANNI	FISSO	TASSO	RATA	TAEG
	BANCA WOOLWICH	5,45%	€ 685	5,69%
	VARIABILE	TASSO	RATA	TAEG
	ING DIRECT	3,41%	€ 575	3,46%
BANCA WOOLWICH	3,40%	€ 575	3,55%	
UNICREDIT BANCA PER LA CASA	3,50%	€ 580	3,64%	
30 ANNI	FISSO	TASSO	RATA	TAEG
	BANCA WOOLWICH	5,85%	€ 590	6,10%
	VARIABILE	TASSO	RATA	TAEG
	ING DIRECT	3,61%	€ 455	3,67%
BANCA WOOLWICH	3,60%	€ 455	3,74%	
UNICREDIT BANCA PER LA CASA	3,90%	€ 472	4,06%	

Migliori tassi su [www.mutuonline.it](http://www.mutuonline.it)  
Milano. Impiegato 35 anni, durata mutuo 15, 20, 30 anni,  
importo mutuo € 100.000, valore immobile € 200.000  
Elaborazione MutuiOnline